



KLIIMAMINISTEERIUM

Erkki Keldo
Majandus ja
Kommunikatsiooniministeerium

17.07.2025 nr 14-6/25/3287

Rapla ja Pärnu maakonna maavarade
maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu ning
keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise
lõpetamise taotluse esitamine

Austatud majandus- ja tööstusminister

Esitame Rapla ja Pärnu maakonna maavarade maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise lõpetamise taotluse.

Vabariigi Valitsus algatas 05.01.2023 korraldusega nr 20 „Rapla maakonnaplaneeringu 2030+“ ja „Pärnu maakonna planeeringu“ maavarade teemaplaneeringu (edaspidi teemaplaneering) ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise (edaspidi KSH). Teemaplaneeringu algatamise taotlus esitati Keskkonnaministeeriumi 25.10.2022 kirjaga nr 14-6/22/4745. Teemaplaneeringu tellijaks on Kliimaministeerium ning koostajaks ja protsessi eest vastutajaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium.

Teemaplaneeringu eesmärk on lahendada Rapla ja Pärnu maakonnas ehitusmaavarade varustuskindluse tagamisega seotud probleemid, seada riiklikud strateegilised maakasutusprioriteedid kaevandamise valdkonnas, määratleda perspektiivsed ehitusmaavarade (sh turba) uuringu- ja kaevandamisalad ning olemasolevate karjäärade laiendamise võimalused. Planeeringu koostamisel on lähtutud Harju maakonna maavarade teemaplaneeringu metoodikast, kategoriseerides olemasolevaid ja perspektiivseid maardlaid, karjääre ja uuringualasid. Planeeringu koostamisega on jõutud planeeringulahenduse ja mõjude hindamise eelnõude koostamise, sh koostöö osapooltega, etappi¹.

Teemaplaneeringu koostamise käigus on ilmnunud asjaolud, mis muudavad oluliselt planeeringu algseid eesmärke. Eelkõige on esile kerkinud probleemid liiva ja kruusa sobivate alade ruumilise määratlemisega. Nende alade väiksus (10–20 hektarit) ja võimalik seotus konkreetsete taristu- või ehitusobjektidega muudab nende planeerimise maakonnaplaneeringu tasandil keeruliseks, kuna selliseid objekte ei ole võimalik pikaajaliselt (kuni 2050. aastani) ette planeerida. Samuti ei ole enam aktuaalne eesmärk toetada Rail Balticu ehitust vajalike ehitusmaavarade planeerimise

¹ [Rapla ja Pärnu maakonna maavarade teemaplaneering | Riigiplaneering](#)

kaudu, kuna planeeringu ajakava ei võimalda selle projekti elluviimist mõjutada ning enamikes piirkondades on vajalik materjal tänaseks tagatud. Seetõttu on otstarbekas käsitleda nendes maakondades varustuskindlust ning alade kasutuselevõttu ja kaevandamislubasid üksikjuhtumitena vastavalt jooksvale vajadusele.

Lisaks on teemaplaneeringu algset eesmärki mõjutanud 22.07.2024 jõustunud keskkonnaministri määruse nr 87 muudatus, millega uuendati turba kaevandamiseks sobivate alade nimekirja. Selle tulemusel otsustati turba kaevandamist teemaplaneeringus enam mitte käsitleda, kuna nimekirjast väljapool alasid ei olnud võimalik planeerida.

Lubjakivi ja dolokivi uurimise ning kaevandamise osas on teemaplaneeringu koostamisel selgunud võimalikud asukohad, kuhu tegevusi suunata. Kuna nende maavarade levik on Rapla ja Pärnu maakonnas piiratud, on teemaplaneeringu tänane võimalik praktiline rakendatavus piiratud ainult olemasolevate lubjakivi ja dolokivi aladega.

Planeerimisseaduse § 59 kohaselt võib maakonnaplaneeringu koostamise korraldaja lõpetada teemaplaneeringu ja KSH koostamise, kui ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise või kui teemaplaneeringu eesmärk muutub oluliselt koostamise käigus. Käesoleval juhul on teemaplaneeringu algne eesmärk koostamise käigus oluliselt muutunud, mistõttu ei ole maakonnaplaneeringu tasandil jätkamine enam otstarbekas.

Teemaplaneeringu ja KSH koostamise lõpetamine on otstarbekas, et tagada ressursside efektiivne kasutamine ning suunata edasine maavarade ruumiline planeerimine ja kaevandamislubade menetlemine vajaduspõhisele lähenemisele, mis arvestab kohalike omavalitsuste ja kogukondade huve ning riigi strateegilisi eesmärke.

Seni Rapla ja Pärnu teemaplaneeringu raames koostatud varustuskindluse ja nõudluse analüüsi, valminud esmast kaarti ning teisi hinnanguid saab edaspidi kasutada riigi huvi hindamisel, kaevandamisloa andmise otsuste ja muude analüüside tegemisel. Lisaks on koostamisel Harju maakonna maavarade teemaplaneering², milles esitatud leevendusmeetmeid, tingimusi, soovitusi ja puhveralasid on võimalik rakendada ka väljaspool Harju maakonda. Neid võib käsitleda kui üldiseid suuniseid, mida saab arvestada maavarade geoloogiliste uuringu- ja kaevandamisloa taotluste menetlemisel ka teistes Eesti piirkondades. Planeeringus esitatud põhimõtted ja meetmed põhinevad põhjalikul analüüsil ja keskkonnamõjude strateegilisel hindamisel, mistõttu võib neid pidada heaks praktikaks. Harju maakonna teemaplaneering kujutab endast sisulist ja rakenduslikku raamistikku, soodustades seeläbi ühtlasemaid menetlusprotsesse.

Eelnevast tulenevalt palume Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumil pöörduda Vabariigi Valitsuse poole Rapla ja Pärnu maakonna maavarade teemaplaneeringu ning KSH koostamise lõpetamiseks vastavalt planeerimisseaduse § 59 alusel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Sutt

energeetika- ja keskkonnaminister

Harry Kuivkaev, 626 2964

harry.kuivkaev@kliimaministeerium.ee

² [Harju maakonna maavarade teemaplaneering](#) | [Riigiplaneering](#)